



## INVESTMENT PROFIL 2023 v 1.0

TYP	<ul style="list-style-type: none"><li>· Büro-, Lager- &amp; Produktionsimmobilien</li><li>· Grundstücke in gewachsenen sowie neuerschlossenen Gewerbegebieten (B-Plan: GE/GI)</li><li>· Hallen mit Büro- und Sozialräumen bis 50% Flächenanteil</li><li>· Value Add &amp; Core Plus</li></ul>
VERMIETUNGSSTAND	<ul style="list-style-type: none"><li>· Mieter mit Wertschöpfung am Standort aus Dienstleistung, Entwicklung, Handwerk oder Produktion</li><li>· vollvermietete oder teilweise leerstehende Objekte bis ca. 50% Leerstand, selektive auch 100% Leerstand</li><li>· Single- sowie Multi-Tenant-Strukturen</li></ul>
LAGE	<ul style="list-style-type: none"><li>· Deutschlandweit</li><li>· Städte ab 50.000 Einwohner in unmittelbarer Nähe</li><li>· exzellente Verkehrsanbindung, optimalerweise an Autobahnkreuze oder -dreiecke</li><li>· bevorzugt innerhalb intakter Gewerbegebiete</li></ul>
VOLUMEN & STRUKTUR	<ul style="list-style-type: none"><li>· Asset Deals, selektiv Share Deals</li><li>· Einzeltransaktionen Bestandsobjekte ab 500 Tsd. EUR</li><li>· Grundstückstransaktionen bis 250 €/m<sup>2</sup></li><li>· Sale-and-Lease-Back</li></ul>
SCHWERPUNKT	<ul style="list-style-type: none"><li>· Freistehende Lager- und Büroimmobilien mit Potential zur räumlichen Aufteilung in abgeschlossene Einheiten</li><li>· Baujahr ab 2000</li><li>· Entwicklungspotential auf dem Restgrundstück</li></ul>
AUSSCHLUSSKRITERIEN	<ul style="list-style-type: none"><li>· keine Erbpacht</li><li>· keine Forward Deals</li><li>· keine Kühl- oder TK-Lager</li></ul>

**Für Angebote und Kontakt: ANKAUF@LN-PARKS.DE**